



Europäische Investitionsbank

Die Bank der EU



Europäische
Investitionsbank

Die Bank der EU



EIB Gelder für den Wohnungsbau

VWBF Symposium – 23. April 2015

Mag. Barbara Mulder-Bahovec
Stv. Abteilungsleiterin
Finanzierungen in Zentraleuropa
Europäische Investitionsbank

- Vorstellung der EIB
- Förderkriterien für EIB Wohnbaudarlehen
- Beispiele Stadterneuerung

In das Wachstum Europas investieren

EIB - die Bank der EU



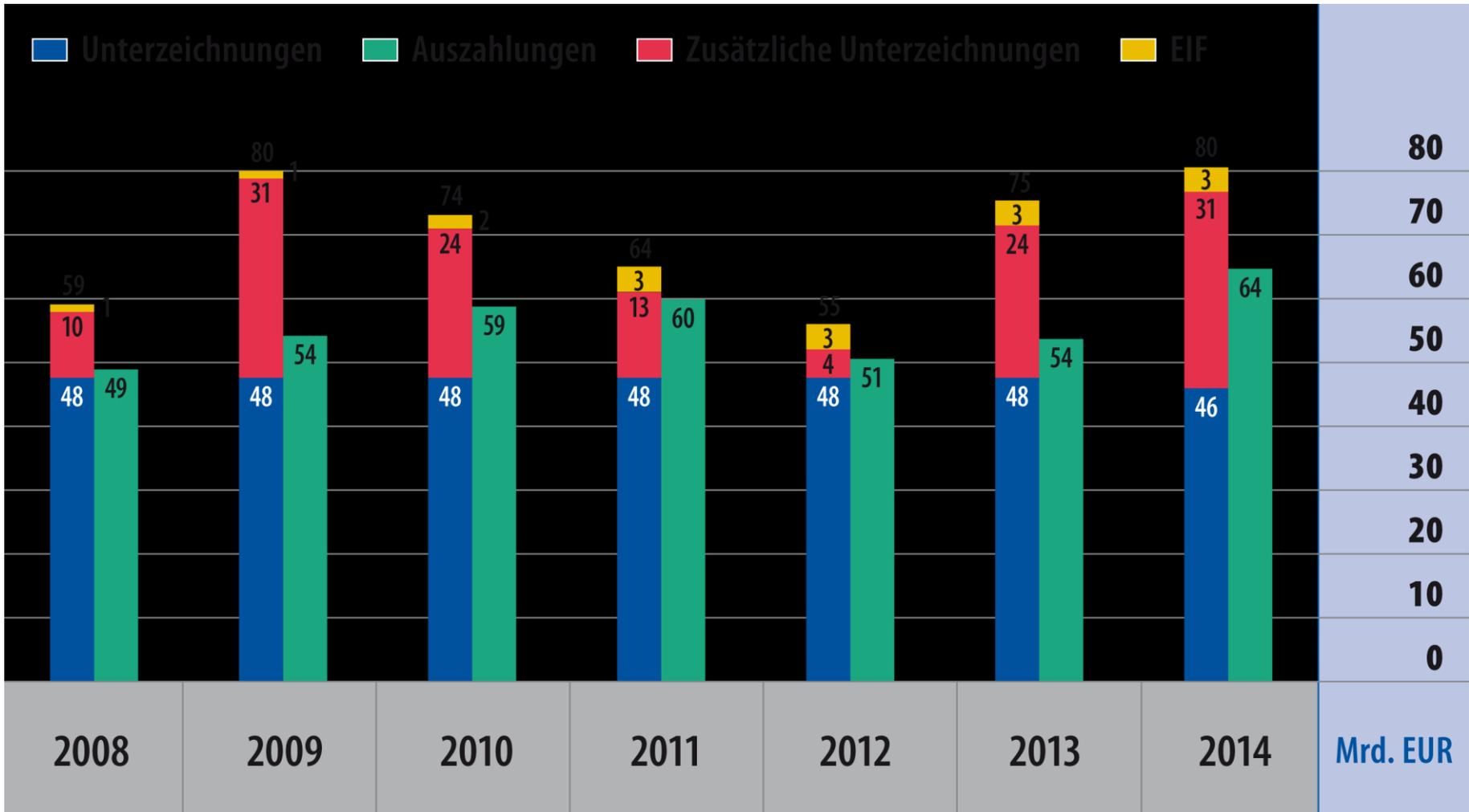
- Seit 1958 der Finanzierungspartner für die EU-Institutionen
- Rund 90 Prozent der Finanzierungen entfallen auf die EU
- Anteilseigner: die 28 EU-Mitgliedstaaten

In das Wachstum Europas investieren

Die EIB im Überblick

- Weltweit größter multilateraler Darlehensgeber und Emittent
 - Refinanzierung an den internationalen Kapitalmärkten
 - Weitergabe der günstigen Konditionen an die Kunden
- Jährlich rund 440 Projekte in über 160 Länder
- Sitz in Luxemburg, weltweit 30 Büros
- Etwa 2 400 Beschäftigte:
 - Nicht nur Finanzexperten sondern auch Ingenieure, Sektor Ökonome und Fachleute für sozio-ökologische Fragen;
 - Über 50 Jahre Erfahrung mit der Finanzierung von Projekten

Erfolgsbilanz der EIB-Gruppe: knapp 500 Mrd. EUR seit 2008



Finanzierungsziele

20,6 Mrd.^{EUR}

**STRATEGISCHE
INFRASTRUKTUR**

KMU/MIDCAPS
25,5 Mrd.^{EUR}

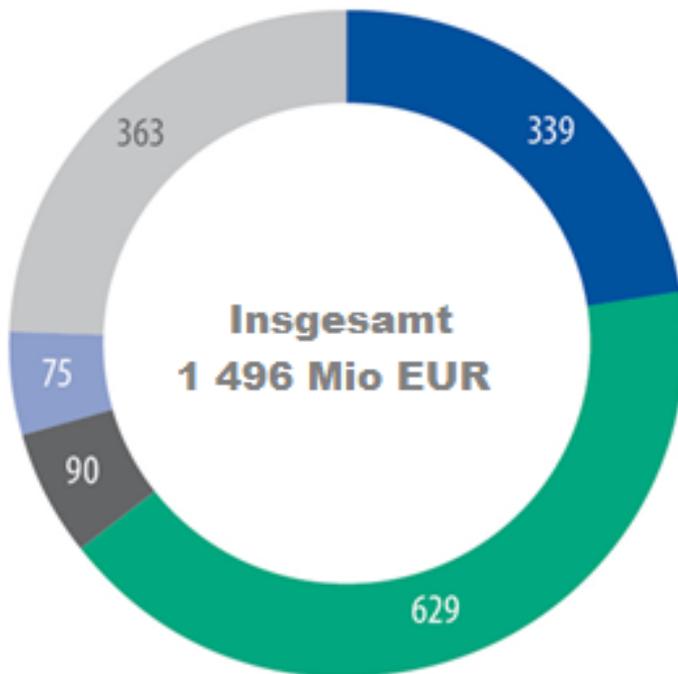
19,1 Mrd.^{EUR}

KLIMASCHUTZ

**INNOVATION
UND WISSEN**
14,7 Mrd.^{EUR}

EIB Finanzierungen in Österreich

In Österreich stellte die EIB in den vergangenen fünf Jahren (2010-2014) **8,5 Milliarden** Euro für die heimische Wirtschaft zur Verfügung.

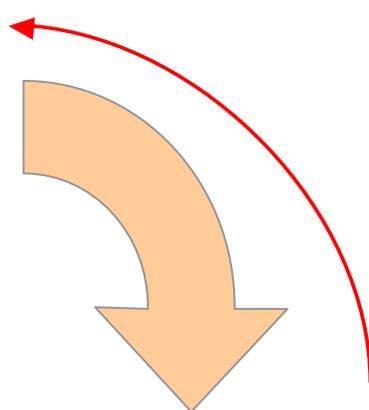
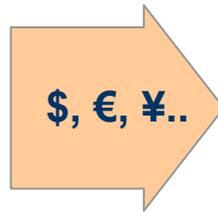


Darlehensvergabe der EIB in Österreich nach Sektoren 2014
(in Mio EUR)

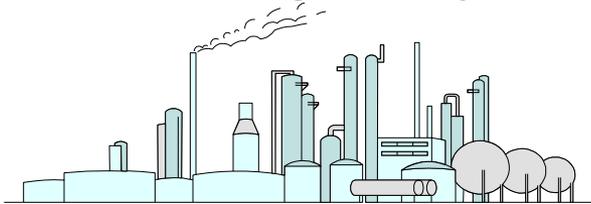
■ Energie	23%
■ Verkehr, Telekommunikation	42%
■ Wasser, Abwasser, Abfallentsorgung, Stadtentwicklung	6%
■ Industrie, Dienstleistungen	5%
■ Kleine und mittlere Vorhaben	24%

Wie funktioniert die EIB?

Finanzmärkte



Förderfähiges Projekt



Unsere Produkte

Wir tragen maßgeblich zu Investitionen bei

FINANZIEREN	BÜNDELN	BERATEN
 aber auch: Garantien (Handelsfinanzierung) Kapitalbeteiligungen	EIB-Finanzierungen mit EU-Haushaltsmitteln kombinieren (Projektanleiheninitiative) Risikoreichere Projekte zur Innovationsförderung (InnovFin)	Projekte vorbereiten, beurteilen und ihre Durchführung unterstützen (JASPERS) Unterstützung öffentlich-privater Partnerschaften (EPEC)

Mittel für langfristiges Wachstum mobilisieren

EIB Finanzierungsarten

Einzeldarlehen für Projekte
öffentlicher und privater Sektor – Große Projekte oder Investitionsprogramme
50% der förderfähigen Kosten > €30 Mio.



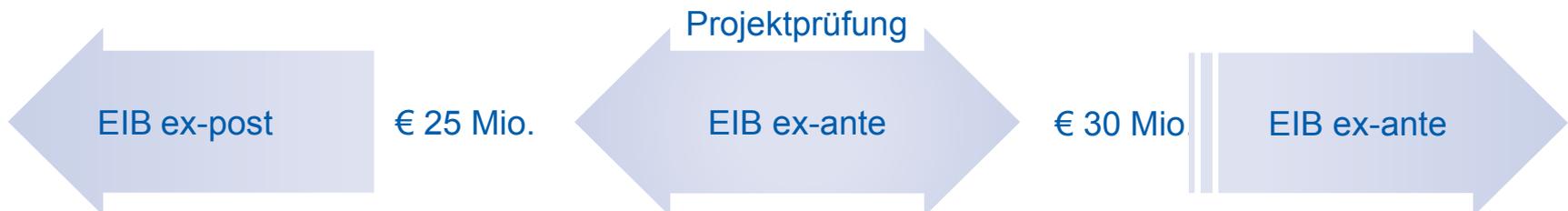
Banken und öffentliche Träger

Globaldarlehen (indirekt über Kreditinstitute)

KMU's und öffentliche Einrichtungen:
50% der förderfähigen Kosten - € 40.000 bis € 25 Mio.

Rahmendarlehen

für mehrjährige, multisektorale Investitionsprogramme
Infrastruktur, Verkehr, Stadterneuerung,
Energieeffizienz, erneuerbare Energie



EIB Förderkriterium für Wohnbau

„Ökologische Nachhaltigkeit“



Dazu gehören neben Klimaschutz auch Investitionen in die städtische Umwelt und den Erhalt natürlicher Lebensräume:

- Stadterneuerung – Verbesserung der Lebensqualität und Förderung des sozialen Zusammenhalts;
- Kulturelles Erbe – Erhaltung des sozialen; architektonischen und historischen Erbes der Städte
- Gebäude – Renovierung und Erneuerung.

EIB Förderfähigkeit von Wohnbau

- Schaffung von kostengünstigem Wohnraum erfolgt im Rahmen von:
 - **Stadterneuerung und Stadtentwicklung:**
„soziale“ Mietwohnungen, nicht die Erstellung von Wohnraum zum Verkauf
 - **Energieeffizienzinitiativen:** Neubauten mit einer überdurchschnittlich hoher Energieeffizienz
- Eigentum am Investitionsgut für die Laufzeit des EIB Darlehens erforderlich
- Erwerb von Bauland ist nicht EIB förderfähig

Förderfähige Projekte

EIB Finanzierung sind subsidiär zu anderen Finanzquellen (Bankdarlehen, Eigenmittel, Förderungen) – EIB Darlehen bis **max. 50% der gesamten Projektkosten**

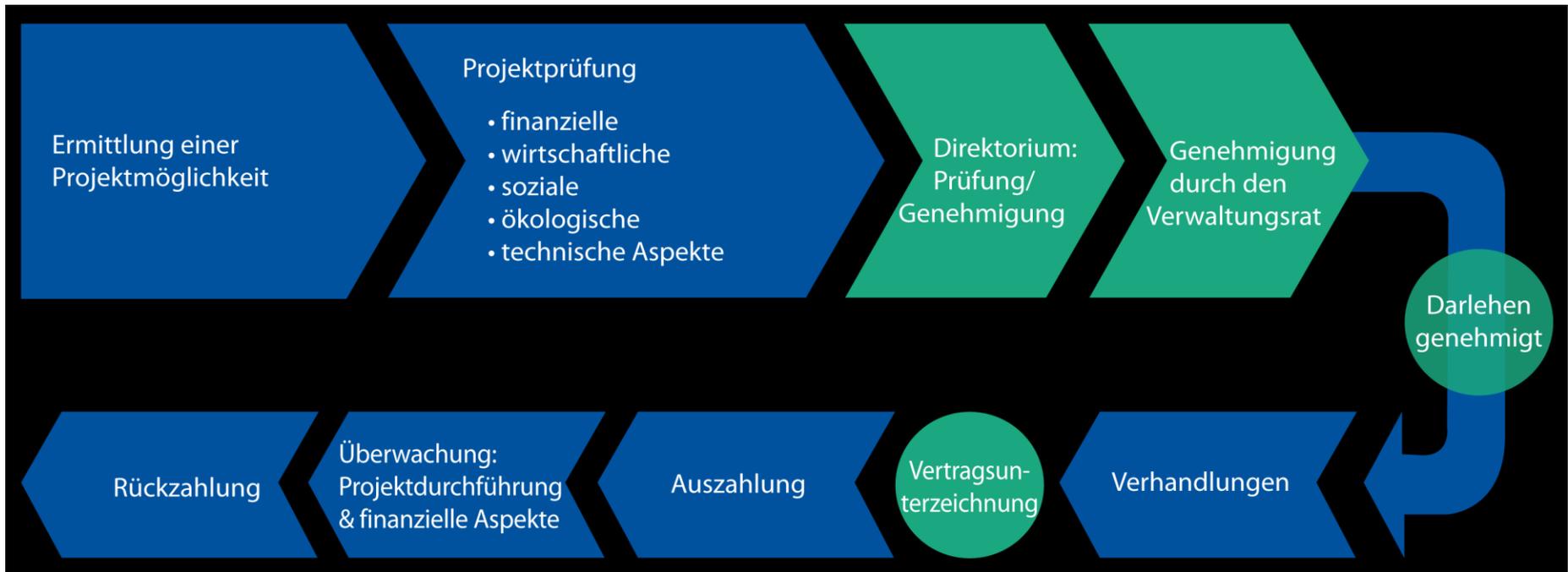
Projektbedingungen

- Technisch tragbar
- Wirtschaftlich rentabel
- Kreditwürdig
- Umweltverträglich nach EU Normen
- Ausschreibungsverfahren nach EU Normen



Der Projektzyklus in der EIB

Wir fördern solide und nachhaltige Projekte



Vorteile eines EIB Darlehens

- Kreditnehmer kommt in den Genuß des **AAA-Ratings** der EIB Refinanzierungskosten;
- Kostendeckung – **kein Gewinnaufschlag** der EIB;
- Attraktive Konditionen und Verfügbarkeit aller Zins- und Kapitalstrukturen: **voll flexibel nach Kundenwunsch**;
- Katalysatorwirkung: andere Finanzinstitute beteiligen sich an der Finanzierung;
- Auch **große Beträge** möglich;
- **Lange Laufzeiten** (bis 45 Jahre für bestimmte Infrastruktur z.B Tunnelbau);
- **Diversifizierung** der Finanzierungsquellen

Soziales und nachhaltiges Wohnen Brandenburg

- Wiederbelebung und Neubau von sozialen Wohnbauten in Brandenburg
 - Projektkosten: 174 Mio. EUR
 - Kreditnehmer: Investitionsbank des Landes Brandenburg
 - Endbegünstigte: Private Rechtsträger
- Darlehen: 85 Mio. EUR, LFZ 15 Jahre
- Programmdarlehen



England Greener Social Housing

- Wiederbelebung und Neubau von energieeffizienten, sozialen Wohnbauten in Südenland
 - Projektkosten: 503 Mio. EUR
 - Kreditnehmer: Sovereign Housing Association Ltd
 - Endbegünstigte: Private Rechtsträger
- Darlehen: 150 Mio EUR, LFZ 30 Jahre
- Rahmendarlehen



Stadtentwicklung Brandenburg III

- Sektorenübergreifendes Rahmendarlehen zur Finanzierung von Projekten in den Bereichen städtische Infrastruktur, Kulturerbe/historische- und öffentliche Gebäude sowie sozialem Wohnbau im Land Brandenburg
 - Projektkosten: 398 Mio. EUR
 - Kreditnehmer: Investitionsbank des Landes Brandenburg
 - Endbegünstigte: Private Unternehmen und öffentliche Rechtsträger
- Darlehen: 190 Mio. EUR, LFZ 25 Jahre



Austrian Energy Efficiency FL

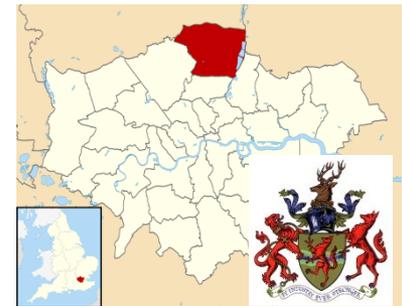
- Finanzierung von Energieeffizienz Investitionen in privaten und sozialen Wohnbauten in Verbindung mit öffentlichen Subventionen



- Projektkosten: 270 Mio. EUR
- Kreditnehmer: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG (50 Mio. EUR)
- Endbegünstigte: Private Unternehmen und öffentliche Rechtsträger
- Rahmendarlehen: 150 Mio. EUR (75%), LFZ 22 Jahre

London Green Fund Co-Financing Loan

- Sektorenübergreifendes und Multikreditnehmer Rahmendarlehen zur Finanzierung von Stadterneuerungsprojekten mit Fokus auf sozialem Wohnbau und Energieeffizienz in Kombination mit EU-Subventionen
 - Projektkosten: 1 000 Mio. GBP
 - Kreditnehmer/
Endbegünstigte: Borough of Barking and Dagenham
Borough of Enfield
- Darlehen: 500 Mio. GBP, LFZ 30 Jahre



THFC Affordable Housing Association

- Darlehen an “The Housing Finance Corporation (THFC)” zur Weitergabe an Endbegünstigte für Investitionen im Bereich des sozialen Wohnbaus und der Stadterneuerung
 - Projektkosten: 1 000 Mio. GBP
 - Kreditnehmer: Affordable Housing Finance Plc
Endbegünstigte: Privatunternehmen
 - Darlehen: 500 Mio. GBP, LFZ 30 Jahre
 - Rahmendarlehen



Vielen Dank!



**European
Investment
Bank**

Barbara Mulder-Bahovec

Managarial Advisor

Phone: (+352) 437 987 214

Mobile: (+352) 621 459 114

b.mulder@eib.org • www.eib.org

Weitere Informationen auf www.eib.org oder info@eib.org